

Số: /TTr-STC

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 63/2020/QH14 ngày 18 tháng 6 năm 2020. Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Thực hiện nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 3755/UBND-KTN ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ. Sở Tài chính đã chủ trì, tham mưu xây dựng dự thảo Quyết định Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu (sau đây viết tắt là dự thảo Quyết định), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện các Nghị định của Chính phủ: số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Thông tư của Bộ Tài chính: số

18/2016/TT-BTC ngày 21/01/2016 hướng dẫn thi hành số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; số 02/2023/TT-BTC ngày 06/01/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21/01/2016 hướng dẫn thi hành số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa. UBND tỉnh Lai Châu đã trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 40/2016/NQ-HĐND ngày 28/7/2016 về quy định thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; UBND tỉnh ban hành Quyết định số: 27/2016/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 về quy định thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 26/8/2016. Hiện nay các căn cứ pháp lý của các Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 và Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định “*Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất*”.

Do đó, việc xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu trình UBND tỉnh xem xét ban hành là cần thiết, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích

Ban hành Quyết định này quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng dự thảo Quyết định phải phù hợp, đảm bảo theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa phù hợp với chủ trương, chính sách của tỉnh đảm bảo tính kế thừa quy định theo Nghị quyết số 40/2016/NQ-HĐND ngày 28/7/2016 về quy định thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu HĐND tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện Công văn số 3755/UBND-KTN ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ. Sở Tài chính chủ trì xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu xin ý kiến các sở, ngành đoàn thể tỉnh và các huyện, thành phố tại Công văn số /STC-QLNS ngày /11/2024. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Sở Tài chính đã rà soát chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số /STC-QLNS ngày /12/2024 về việc đề nghị thẩm định văn bản quy phạm pháp luật; theo đó, ngày /12/2024 Sở Tư pháp có Báo cáo số /BC-STP thẩm định dự thảo Quyết định ban hành quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài chính đã rà soát để chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

IV. BỐ CỤC, NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu được soạn thảo theo mẫu số 18 Phục lục I ban hành kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

1. Bố cục dự thảo Quyết định: Dự thảo Quyết định gồm 5 Điều

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

2.1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng (Điều 1, Điều 2)

a) Phạm vi điều chỉnh: Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

b) Đối tượng áp dụng: Cơ quan nhà nước; người sử dụng đất trồng lúa và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa quy định tại khoản 1, Quyết định này.

2.2. Mức nộp tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp

a) Mức nộp tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp:

$$\text{Mức thu} = \frac{\text{Diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp}}{\text{Giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành}} \times 100\%$$

b) Trình tự, thủ tục nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

2.3. Hiệu lực thi hành:

a) Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày tháng năm 2024.

b) Quyết định này thay thế: Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về quy định thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh.

V. VỀ ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VÀ DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO

1. Quy định tại Dự thảo quyết định này với mục tiêu quy định nội dung tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa giao cho UBND tỉnh mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2. Về thủ tục hành chính: Tại dự thảo các quyết định này không phát sinh thêm thủ tục hành chính.

3. Nguồn lực, tài chính đảm bảo thi hành quyết định là đội ngũ cán bộ, công chức của các cơ quan nhà nước thực hiện việc quản lý, tính, thu tiền thuê đất, kinh phí chi từ nguồn ngân sách nhà nước chi lương, làm thêm giờ theo chế độ quy định. Quyết định sau khi ban hành không làm tăng thêm đầu mối tổ chức và biên chế (người hưởng lương từ ngân sách nhà nước) theo đúng chỉ đạo của Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

VI. VỀ Ý KIẾN CỦA CÁC SỞ, NGÀNH, ĐOÀN THỂ, UBND CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ VÀ THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP

1. Sở Tài chính đã có Công văn số .../STC-QLNS ngày .../11/2024 về việc xin ý kiến vào dự thảo Tờ trình, Quyết định của UBND tỉnh. Sở Tài chính đã tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của các sở, ngành và UBND các huyện thành phố (có báo cáo tiếp thu, giải trình kèm theo);

2. Thực hiện Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã có Công văn số .../STC-QLNS gửi Sở Tư pháp thẩm định...

3. Đến nay, đã đủ thời gian đăng tải trên công thông tin điện tử của tỉnh, của Sở Tài chính theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp đã có văn bản thẩm định gửi Sở Tài chính, Sở Tài chính đã cập nhật Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp và hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Tài liệu gửi kèm:

(1) Dự thảo Quyết định Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

(2) Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị; văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan đơn vị.

(3) Báo cáo thẩm định số .../BC-STP ngày .../.../2024 của Sở Tư pháp.

(4) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

Trên đây là Tờ trình của Sở Tài chính về dự thảo Quyết định Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích

phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh tỉnh Lai Châu, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNS.

GIÁM ĐỐC