

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2078/STC-QLNS

Lai Châu, ngày 01 tháng 11 năm 2024

V/v xin ý kiến tham gia vào dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm tin học và Công báo tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3755/UBND-KTN ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ

Tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa, quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh: *“1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất.”*

Căn cứ Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; khoản 1, Điều 25 Quy chế xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật trình Hội đồng nhân dân tỉnh và xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu (ban hành kèm theo Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND, ngày 24/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu). Để đảm bảo quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định và phù hợp với điều kiện thực tiễn tại địa phương. Sở Tài chính trân trọng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu; các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiên cứu, tham gia vào dự thảo Quyết định của Ủy

ban nhân dân tỉnh Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu (*có dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định kèm theo*). Văn bản tham gia ý kiến của Quý cơ quan, đơn vị xin gửi về Sở Tài chính **trước ngày 01/12/2024** để tổng hợp hoàn thiện báo cáo UBND tỉnh.

Hồ sơ dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định được đăng tải trên mục “Lấy ý kiến về dự thảo văn bản QPPL” tại Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu theo địa chỉ <https://laichau.gov.vn/> và trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính tại mục “Dự thảo văn bản” theo địa chỉ <https://sotaichinh.laichau.gov.vn/>

Đề nghị Trung tâm tin học và Công báo tỉnh phối hợp đăng tải dự thảo Tờ trình và Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định mức thu tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu (trên trang: Lấy ý kiến về dự thảo văn bản QPPL)

(Có dự thảo Tờ trình, Quyết định kèm theo)

Sở Tài chính đề nghị quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trung tâm tin học và Công báo tỉnh; (phối hợp)
- Giám đốc sở (báo cáo);
- Văn phòng sở (Trang thông tin điện tử);
- Các phòng, đơn vị thuộc sở (tham gia);
- Lưu: VT, QLNS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Dương