

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS&TCDN

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2024

V/v lấy ý kiến tham gia dự thảo Quyết định Quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Lai Châu;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh.

Ngày 30/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trong đó quy định việc UBND tỉnh ban hành quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu; các căn cứ pháp lý ban hành Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực, được thay thế bởi Luật Đất đai 2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Do đó, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu thay thế Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 26, khoản 2 Điều 27, khoản 3 Điều 28 và khoản 1 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (có dự thảo Quyết định và dự thảo Tờ trình gửi kèm theo).

Đề quyết định của UBND tỉnh được đảm bảo, phù hợp với các quy định hiện hành và thực hiện trình tự, thủ tục soạn thảo, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; UBND các huyện, thành phố tham gia ý kiến bằng văn bản vào dự thảo Quyết định nêu trên, gửi về Sở Tài chính trước ngày 12 tháng 10 năm 2024 đồng thời gửi file mềm vào địa chỉ hòm thư pqlgcs.sotc@laichau.gov.vn để Sở Tài chính tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh.

Đề nghị Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời gian ít nhất 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh; các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quan tâm chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các Phó GD Sở;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin của Sở Tài chính (để đăng tải);
- Phòng TC-KH các huyện, thành phố;
- Các phòng thuộc Sở (để tham gia);
- Lưu: VT, GCS&TCDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Dương