

Số: /STC-GCS&TCDN

Lai Châu, ngày 01 tháng 11 năm 2023

V/v tham gia vào dự thảo Nghị quyết
của HĐND tỉnh và Quyết định của
UBND tỉnh quy định hệ số điều
chỉnh giá đất năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: *“Hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) ban hành áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hàng năm”*.

Hiện nay, hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2023 được áp dụng theo quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu. Để kịp thời báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3590/UBND-KTN ngày 20/9/2023 về việc giao nhiệm vụ xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Do thị trường bất động sản năm 2023 gặp nhiều khó khăn do bối cảnh chung của tình hình kinh tế, bất động sản chung cả nước đang trong quá trình phục hồi, một số tồn tại, hạn chế như hệ thống pháp luật liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản vẫn còn một số tồn tại bất cập, doanh nghiệp khó khăn trong tiếp cận nguồn vay tín dụng; Chính phủ, các Bộ, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính..., và UBND tỉnh đã khẩn trương, tích cực triển khai thực hiện các nhiệm vụ giải pháp để tháo gỡ, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Theo Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định *“Các Bộ, cơ quan trung ương, địa phương: Hạn chế tối đa việc đề xuất, ban hành các chính sách mới làm giảm thu ngân sách nhà nước, trừ trường hợp thực hiện theo cam kết quốc tế, theo quyết định của cấp có thẩm quyền trong những tình huống thực sự cần thiết, cấp bách, tình huống bất khả kháng do thiên tai, dịch bệnh gây ra”*

Trên cơ sở tình hình kinh tế, các chính sách điều hành của nhà nước tác động đến thị trường bất động sản, thực trạng bất động sản trên địa bàn tỉnh, kết quả đấu giá, kết quả phê duyệt giá đất cụ thể, đề xuất của các ngành, UBND các huyện, thành phố..., tham khảo 1 số tỉnh giữ nguyên như hệ số điều chỉnh giá đất như năm 2023; Do đó, Sở Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Quyết định của UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu, giữ nguyên như hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 tại Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

(1) Đối với đất nông nghiệp: Hệ số $k = 1,05$ đối với tất cả các vị trí của các loại đất được quy định trong bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu tại Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

(2) Đối với đất phi nông nghiệp: Hệ số k từ 1,05-1,4 tùy theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất.

Đề Nghị quyết của HĐND tỉnh và quyết định của UBND tỉnh được đảm bảo, phù hợp với các quy định hiện hành và thực hiện trình tự, thủ tục soạn thảo, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Cục thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố tham gia ý kiến bằng văn bản vào dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và Quyết định của UBND tỉnh nêu trên và gửi về Sở Tài chính trước **ngày 06 tháng 11 năm 2023** đồng thời gửi file mềm vào địa chỉ hòm thư pqlgcs.sotc@laichau.gov.vn để Sở Tài chính tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo trình UBND tỉnh.

Đề nghị Trung tâm Tin học và Công báo đăng tải dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và Quyết định của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đề các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố quan tâm chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD Sở (báo cáo);
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin của Sở Tài chính (để đăng tải);
- Phòng TC-KH các huyện, thành phố; (thực hiện)
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở Tài chính (để tham gia);
- Lưu: VT, GCS&TCĐN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Dương

